



hm

LYON  
METROPOLE  
HABITAT



**BILAN SOCIAL**

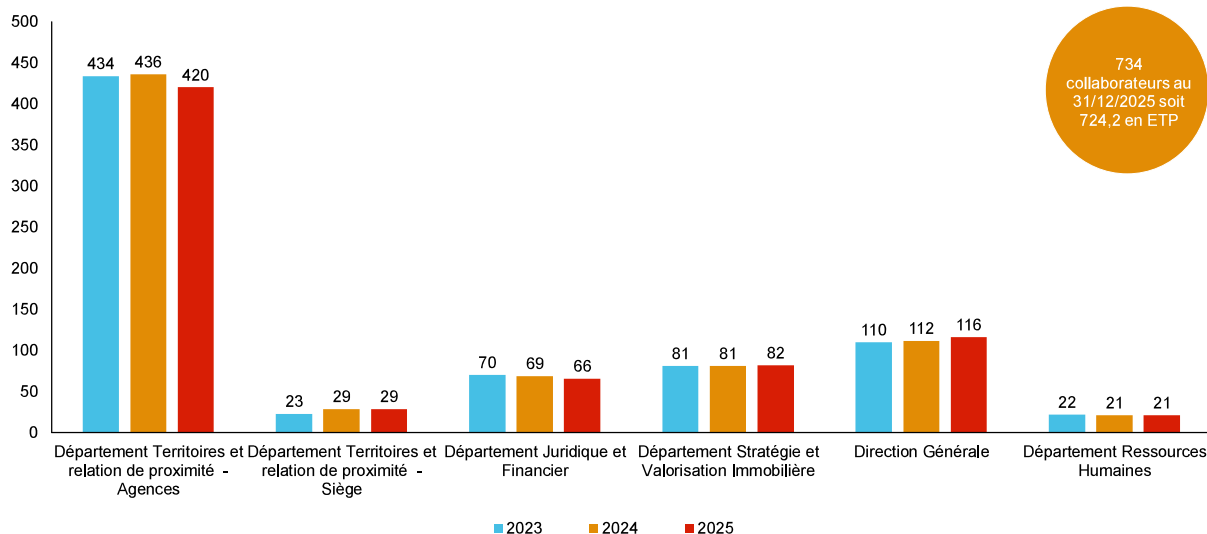
**2025**

# 1.1 EFFECTIF

## 1.1.1 Effectif par grandes activités

Effectif physique	2023		2024		Evolution 24/23		2025		Evolution 25/24	
	V.A	%	V.A	%	V.A	%	V.A	%	V.A	%
<b>Agents de résidence</b>										
Département Territoires et relation de proximité - Agences	222	100%	217	100%	-5	-2,3%	206	100%	-11	-5,1%
<b>Total</b>	<b>222</b>	<b>100%</b>	<b>217</b>	<b>100%</b>	<b>-5</b>	<b>-2,3%</b>	<b>206</b>	<b>100%</b>	<b>-11</b>	<b>-5,1%</b>
<b>Administratifs</b>										
Département Territoires et relation de proximité - Agences	212	41%	219	41%	7	3,3%	214	41%	-5	-2,3%
Département Territoires et relation de proximité - Siège	23	4%	29	5%	6	26,1%	29	5%	0	0,0%
Département Territoires et relation de proximité	235	45%	248	47%	13	5,5%	243	46%	-5	-2,0%
Département Juridique et Financier	70	14%	69	13%	-1	-1,4%	66	13%	-3	-4,3%
Département Stratégie et Valorisation Immobilière	81	16%	81	15%	0	0,0%	82	16%	1	1,2%
Direction Générale	110	21%	112	21%	2	1,8%	116	22%	4	3,6%
Département Ressources Humaines	22	4%	21	4%	-1	-4,5%	21	4%	0	0,0%
<b>Total</b>	<b>518</b>	<b>100%</b>	<b>531</b>	<b>100%</b>	<b>13</b>	<b>2,5%</b>	<b>528</b>	<b>100%</b>	<b>-3</b>	<b>-0,6%</b>
<b>Agents de résidence + administratifs</b>										
Département Territoires et relation de proximité - Agences	434	59%	436	58%	2	0,5%	420	57%	-16	-3,7%
Département Territoires et relation de proximité - Siège	23	3%	29	4%	6	26,1%	29	4%	0	0,0%
Département Territoires et relation de proximité	457	62%	465	62%	8	1,8%	449	61%	-16	-3,4%
Département Juridique et Financier	70	9%	69	9%	-1	-1,4%	66	9%	-3	-4,3%
Département Stratégie et Valorisation Immobilière	81	11%	81	11%	0	0,0%	82	11%	1	1,2%
Direction Générale	110	15%	112	15%	2	1,8%	116	16%	4	3,6%
Département Ressources Humaines	22	3%	21	3%	-1	-4,5%	21	3%	0	0,0%
<b>Total</b>	<b>740</b>	<b>100%</b>	<b>748</b>	<b>100%</b>	<b>8</b>	<b>1,1%</b>	<b>734</b>	<b>100%</b>	<b>-14</b>	<b>-1,9%</b>
Parc de logements 'résidences tout public' LMH au 31/12/2025	<b>28 128</b>									

### Effectifs physiques par grandes activités

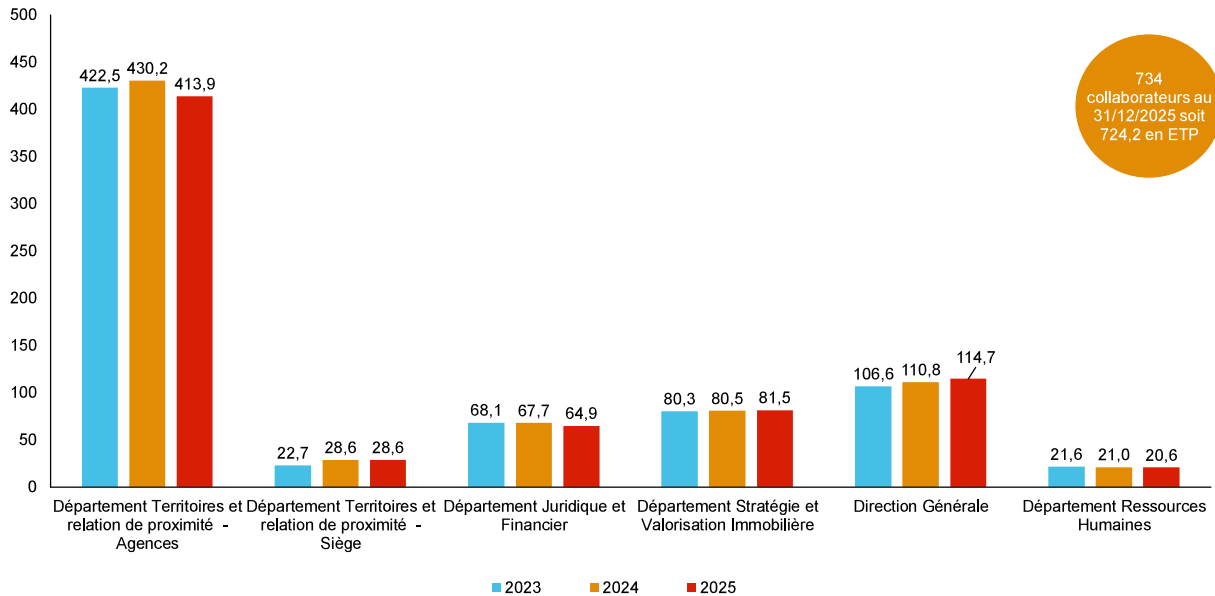


Lyon Métropole Habitat comptabilise 734 collaborateurs au 31/12/2025 avec une évolution de -3 administratifs et -11 agents de résidence par rapport à 2024. On peut noter que l'effectif équivalent temps plein évolue au total de -14,6 ETP par rapport au 31/12/2024.

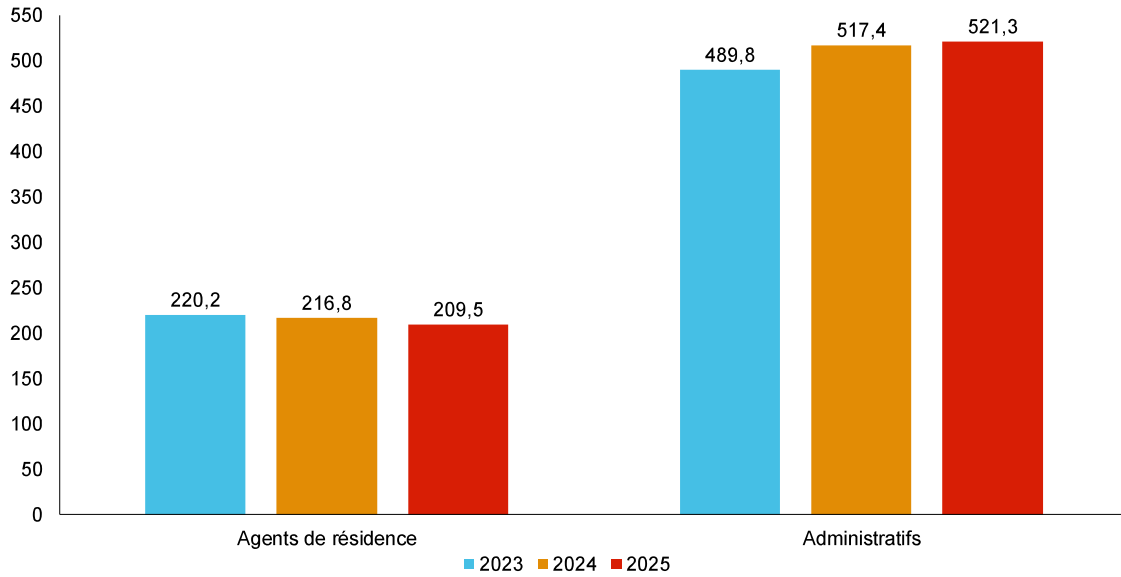


Effectif Equivalent temps plein (ETP)	2023		2024		Evolution 24/23		2025		Evolution 25/24	
	V.A	%	V.A	%	V.A	%	V.A	%	V.A	%
<b>Agents de résidence</b>										
Département Territoires et relation de proximité - Agences	217,4	100%	213,0	100%	-4,4	-2,0%	201,6	100%	-11,3	-5,3%
<b>Total</b>	<b>217,4</b>	<b>100%</b>	<b>213,0</b>	<b>100%</b>	<b>-4,4</b>	<b>-2,0%</b>	<b>201,6</b>	<b>100%</b>	<b>-11,3</b>	<b>-5,3%</b>
<b>Administratifs</b>										
Département Territoires et relation de proximité - Agences	205,1	41%	217,3	41%	12,1	5,9%	212,2	41%	-5,0	-2,3%
Département Territoires et relation de proximité - Siège	22,7	5%	28,6	5%	5,9	26,0%	28,6	5%	0,0	0,0%
Département Territoires et relation de proximité	227,9	45%	245,9	47%	18,0	7,9%	240,8	46%	-5,0	-2,0%
Département Juridique et Financier	68,1	14%	67,7	13%	-0,5	-0,7%	64,9	12%	-2,8	-4,1%
Département Stratégie et Valorisation Immobilière	80,3	16%	80,5	15%	0,2	0,3%	81,5	16%	1,0	1,2%
Direction Générale	106,6	21%	110,8	21%	4,2	4,0%	114,7	22%	3,9	3,5%
Département Ressources Humaines	21,6	4%	21,0	4%	-0,6	-2,8%	20,6	4%	-0,4	-1,9%
<b>Total</b>	<b>504,5</b>	<b>100%</b>	<b>525,9</b>	<b>100%</b>	<b>21,4</b>	<b>4,2%</b>	<b>522,6</b>	<b>100%</b>	<b>-3,3</b>	<b>-0,6%</b>
<b>Agents de résidence + administratifs</b>										
Département Territoires et relation de proximité - Agences	422,5	59%	430,2	58%	7,7	1,8%	413,9	57%	-16,4	-3,8%
Département Territoires et relation de proximité - Siège	22,7	3%	28,6	4%	5,9	26,0%	28,6	4%	0,0	0,0%
Département Territoires et relation de proximité	445,2	62%	458,8	62%	13,6	3,1%	442,5	61%	-16,4	-3,6%
Département Juridique et Financier	68,1	9%	67,7	9%	-0,5	-0,7%	64,9	9%	-2,8	-4,1%
Département Stratégie et Valorisation Immobilière	80,3	11%	80,5	11%	0,2	0,3%	81,5	11%	1,0	1,2%
Direction Générale	106,6	15%	110,8	15%	4,2	4,0%	114,7	16%	3,9	3,5%
Département Ressources Humaines	21,6	3%	21,0	3%	-0,6	-2,8%	20,6	3%	-0,4	-1,9%
<b>Total</b>	<b>721,9</b>	<b>100%</b>	<b>738,8</b>	<b>100%</b>	<b>16,9</b>	<b>2,3%</b>	<b>724,2</b>	<b>100%</b>	<b>-14,6</b>	<b>-2,0%</b>

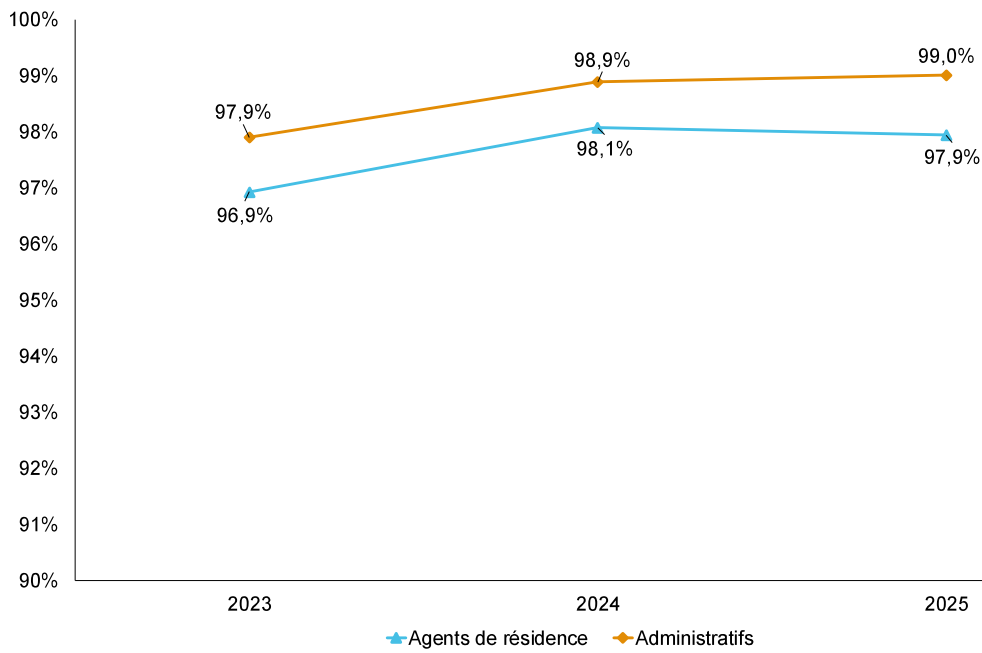
**Effectifs ETP par grandes activités**



Effectif ETP mensuel moyen par catégorie de personnel



Coefficient de temps de travail moyen



## 1.1.6 Effectif physique par ancienneté, âge et nationalité :

	2023		2024		Evolution 24/23		2025		Evolution 25/24	
	V.A	%	V.A	%	V.A	%	V.A	%	V.A	%
<b>Ancienneté moyenne</b>										
Agents de résidence	12,0		12,1		0,1	0,8%	13,2		1,1	8,9%
Administratifs	10,5		10,0		-0,5	-5,0%	10,2		0,3	2,6%
<b>Total</b>	<b>11,0</b>		<b>10,6</b>		<b>-0,4</b>	<b>-3,3%</b>	<b>11,1</b>		<b>0,5</b>	<b>4,4%</b>

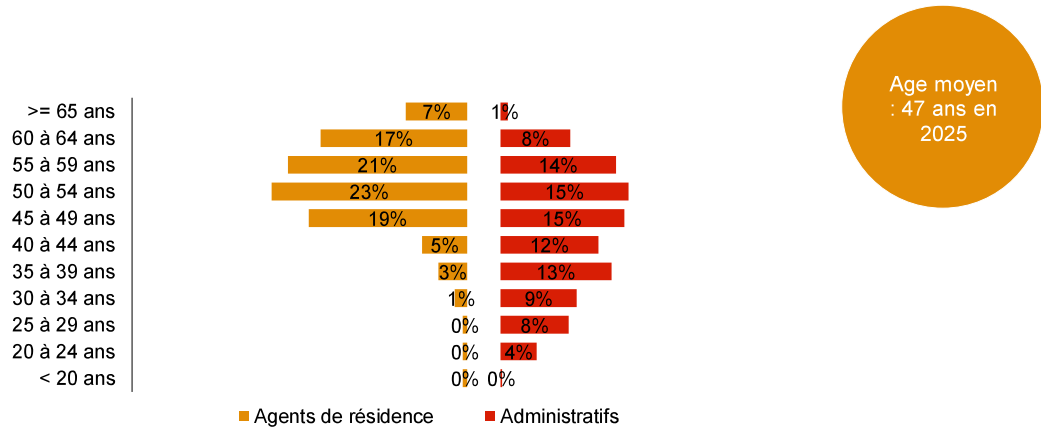
	2023		2024		Evolution 24/23		2025		Evolution 25/24	
	V.A	%	V.A	%	V.A	%	V.A	%	V.A	%
<b>Age moyen</b>										
Agents de résidence	52,2		52,1		-0,1	-0,1%	53,3		1,2	2,3%
Administratifs	44,4		43,8		-0,6	-1,4%	44,6		0,8	1,9%
<b>Total</b>	<b>46,7</b>		<b>46,2</b>		<b>-0,5</b>	<b>-1,2%</b>	<b>47,1</b>		<b>0,9</b>	<b>1,9%</b>

	2023		2024		Evolution 24/23		2025		Evolution 25/24	
	V.A	%	V.A	%	V.A	%	V.A	%	V.A	%
<b>Nationalité</b>										
<b>Agents de résidence</b>										
France	159	72%	158	73%	-1	-0,6%	150	73%	-8	-5,1%
Autres Union européenne	8	4%	8	4%	0	0,0%	7	3%	-1	-12,5%
Autres pays	55	25%	51	24%	-4	-7,3%	49	24%	-2	-3,9%
<b>Total</b>	<b>222</b>	<b>100%</b>	<b>217</b>	<b>100%</b>	<b>-5</b>	<b>-2,3%</b>	<b>206</b>	<b>100%</b>	<b>-11</b>	<b>-5,1%</b>

<b>Administratifs</b>										
France	503	97%	515	97%	12	2,4%	512	97%	-3	-0,6%
Autres Union européenne	3	1%	5	1%	2	66,7%	5	1%	0	0,0%
Autres pays	12	2%	11	2%	-1	-8,3%	11	2%	0	0,0%
<b>Total</b>	<b>518</b>	<b>100%</b>	<b>531</b>	<b>100%</b>	<b>13</b>	<b>2,5%</b>	<b>528</b>	<b>100%</b>	<b>-3</b>	<b>-0,6%</b>

<b>Agents de résidence + administratifs</b>										
France	662	89%	673	90%	11	1,7%	662	90%	-11	-1,6%
Autres Union européenne	11	1%	13	2%	2	18,2%	12	2%	-1	-7,7%
Autres pays	67	9%	62	8%	-5	-7,5%	60	8%	-2	-3,2%
<b>Total</b>	<b>740</b>	<b>100%</b>	<b>748</b>	<b>100%</b>	<b>8</b>	<b>1,1%</b>	<b>734</b>	<b>100%</b>	<b>-14</b>	<b>-1,9%</b>

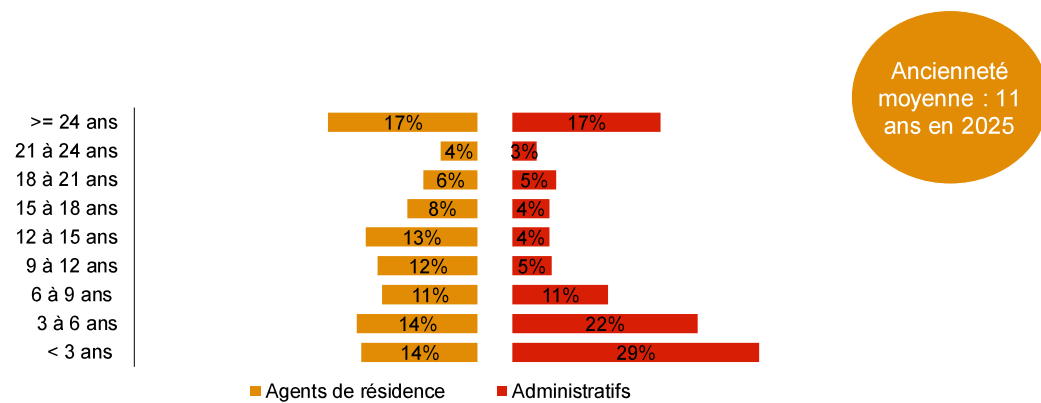
Répartition de l'effectif par âge et par catégorie de personnel



L'âge moyen des personnels de Lyon Métropole Habitat est de 46 ans pour les femmes et de 48 ans pour les hommes, de 53 ans pour les Agents de résidence et de 45 ans pour les Administratifs.



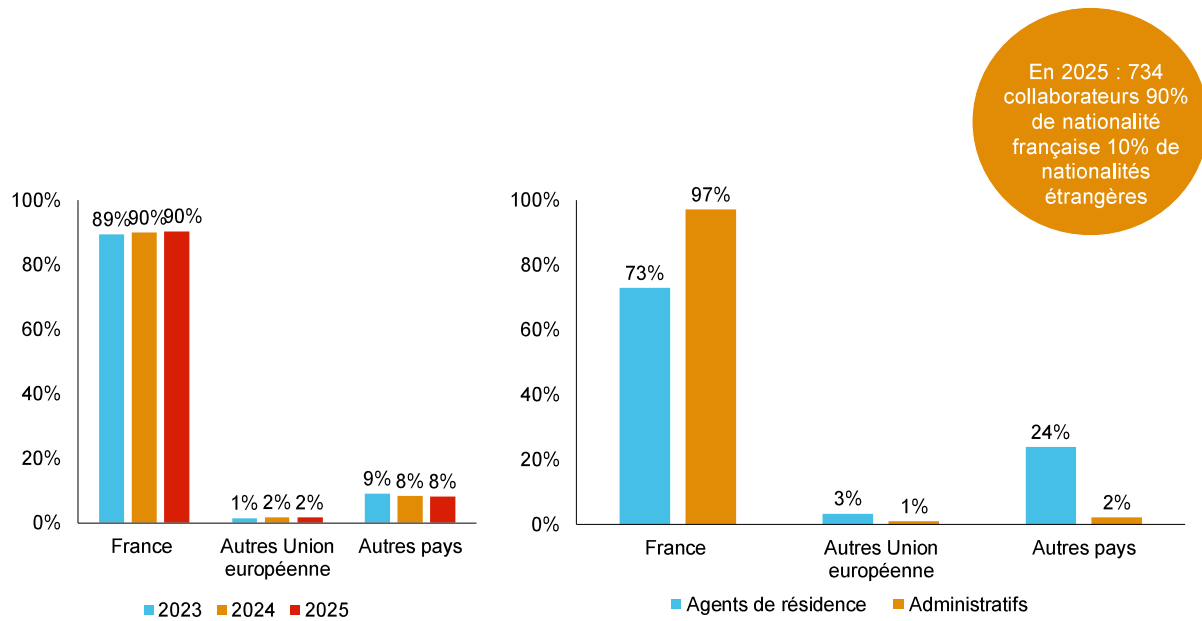
Répartition de l'effectif par ancienneté et par catégorie de personnel



L'ancienneté moyenne des personnels de Lyon Métropole Habitat est de 11 ans pour les femmes et de 11 ans pour les hommes, de 13 ans pour les Agents de résidence et de 10 ans pour les administratifs.



## Répartition de l'effectif physique par nationalité



Lyon Métropole Habitat comptabilise 90% de salariés de nationalité française et 10% de nationalité étrangère.





LYON  
METROPOLE  
HABITAT

**Engagés solidaires.**

Département des Ressources Humaines  
Service Etudes RH et Rémunérations

Direction de la Communication

©Photos : T. Douet / H. Ribes - Item

*Crédit photos : P. Somnolet, B. Gaudillere - Collectif Item / L. Danière / J.F. Marin*

